

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n. 141
UDINE

Oggetto: Progetto n° 264 - D.R. 761/PC/2011 dd. 27.05.2011 (OPI PC/743.000)

Intervento urgente di protezione civile in Comune di Reana del Rojale per la sistemazione delle rogge di Udine e Palma
CUP G89H11000510002 - CIG 7012550B51

GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 26 aprile 2017 alle ore 14:30 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unita n° 141, si sono riuniti:

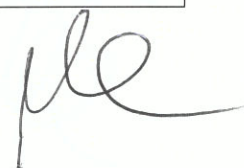
- dott. ing. Massimo Canali, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- geom. Alessandro Bassi, dipendente del Settore progettazione e gestione del territorio dell'Area tecnica,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori denominati "Intervento urgente di protezione civile in Comune di Reana del Rojale per la sistemazione delle rogge di Udine e Palma - CUP G89H11000510002 - CIG 7012550B51, giusta delibera a contrarre n. 387/d/16 di data 16.12.2016 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 180.583,26 IVA esclusa, di cui € 177.583,26 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO

- che con lettera dd. 28.03.2017 n.2756 di prot, sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
SPIGA S.R.L.	via Paluzza, 67	33028	Tolmezzo
NORD ASFALTI S.R.L.	Via dei Prati, 2	33040	Primulacco di Povoletto
DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L.	via Merano, 10	33045	Nimis
VENUTI LINO S.R.L.	Viale dell'Unione Europea, 7	33017	Tarcento
IMPRESA CIMENTI S.R.L.	Via Carnia Libera, 42	33025	Ovaro
MINGOTTI T. S.R.L.	via Palladio, 31	33010	Tavagnacco
EDIL COKE S.R.L.	via S. Ellero, 9/3	33010	Colloredo di Monte Albano
COKE STRADE S.R.L.	via E. di Colloredo, 10	33010	Colloredo di Monte Albano
DI GIUSTO STRADE S.R.L.	via Julia Augusta, 45	33010	Magnano in Riviera - Fraz. Bueris
ALPE COSTRUZIONI S.R.L.	via Colloredo, 126	33037	Pasian di Prato
F.LLI GAIARDO S.R.L.	via N. Sauro, 17	33050	Gonars
BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Suzzolins, 1	33073	Cordovado



IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	via Venezia, 408	30022	Ceggia
CGS S.P.A.	via Enrico Fermi, 108	33010	Tavagnacco
EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	via G. Segusini, 24	32036	Sedico

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 20.04.2017;
- che la prima seduta pubblica per l'esperienza della gara è stata fissata per il giorno 26.04.2017 - ore 09:00, rinviata con nota n.3353 dd.12.04.2017 alle ore 14:30;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 20.04.2017 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	via Venezia, 408	30022	Ceggia
2	DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L.	via Merano, 10	33045	Nimis
3	F.LLI GAIARDO S.R.L.	via N. Sauro, 17	33050	Gonars
4	NORD ASFALTI S.R.L.	Via dei Prati, 2	33040	Primulacco di Povoletto
5	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	Via Carnia Libera, 42	33025	Ovaro
6	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	via G. Segusini, 24	32036	Sedico
7	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	via Suzzolins, 1	33073	Cordovado
8	ALPE COSTRUZIONI S.R.L.	via Colloredo, 126	33037	Pasian di Prato
9	SPIGA S.R.L.	via Paluzza, 67	33028	Tolmezzo
10	DI GIUSTO STRADE S.R.L.	via Julia Augusta, 45	33010	Magnano in Riviera - Fraz. Bueris
11	CGS S.P.A.	via Enrico Fermi, 108	33010	Tavagnacco

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di un armadio dotato di serratura posto al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Le Imprese VENUTI LINO S.R.L. con nota prot.n.3624 dd. 20.04.2017, COKE STRADE S.R.L. con nota prot.n.3685 dd. 20.04.2017 e MINGOTTI T. S.R.L. con nota prot.n.3690 dd. 20.04.2017 hanno comunicato di non partecipare alla gara.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

Si prende atto che alla seduta assiste la sig.ra Domenicone Liana, legale rappresentante del concorrente Domenicone Costruzioni S.R.L..

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente F.LLI GAIARDO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente F.LLI GAIARDO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente NORD ASFALTI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si

 3





procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente NORD ASFALTI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMPRESA CIMENTI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMPRESA CIMENTI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.


6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

8. Viene aperto il plico presentato dal concorrente ALPE COSTRUZIONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.



Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente ALPE COSTRUZIONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

9. Viene aperto il plico presentato dal concorrente SPIGA S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente SPIGA S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

10. Viene aperto il plico presentato dal concorrente DI GIUSTO STRADE S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente DI GIUSTO STRADE S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

11. Viene aperto il plico presentato dal concorrente CGS S.P.A. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente CGS S.P.A. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 188.202,17 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 177.583,26	€ 3.000,00

5



Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, espressi sia in cifre che in lettere, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

Ordine arrivo	Nome Impresa	Ribassi
1	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	6,58 %
2	DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L.	9,23 %
3	F.LLI GAIARDO S.R.L.	9,65 %
4	NORD ASFALTI S.R.L.	12,638 %
5	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	8,516 %
6	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	9,814 %
7	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	12,682 %
8	ALPE COSTRUZIONI S.R.L.	5,35 %
9	SPIGA S.R.L.	12,58 %
10	DI GIUSTO STRADE S.R.L.	1,00 %
11	CGS S.P.A.	13,233 %

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 10 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispone cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett. a", "Art. 97 comma 2 lett. b", "Art. 97 comma 2 lett. c", "Art. 97 comma 2 lett. d" ed "Art. 97 comma 2 lett. e", provvedendo a piegarli e a riporli all'interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo "Art. 97 comma 2 lett. b", che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari al tale cifra.

Poiché le offerte ammesse sono 11, vengono escluse n° 2 Imprese che hanno offerto il maggior ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
7	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	12,682 %
11	CGS S.P.A.	13,233 %

ed inoltre n° 2 Imprese che hanno offerto il minor ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
8	ALPE COSTRUZIONI S.R.L.	5,35 %
10	DI GIUSTO STRADE S.R.L.	1 %

Delle rimanenti 7 Imprese la media aritmetica dei ribassi è pari al 9,859%, arrotondata a 9,86%, secondo quanto disposto dalla Lettera invito.

Viene quindi determinata la somma dei ribassi offerti da parte di tutte le 11 offerte ammesse alla gara che risulta pari a 101,273. Risultando il valore della prima cifra dopo la virgola uguale a 2, e quindi pari, la media resta invariata a 9,86%.

L'offerta non anomala con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) con il ribasso del 9,814%.

Si propone l'aggiudicazione della gara al concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) con il ribasso del 9,814% sull'importo a base d'asta, e pertanto per l'importo complessivo di € 163.155,24, di cui € 160.155,24 corrisponde al prezzo offerto ed € 3.000,00 corrisponde agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

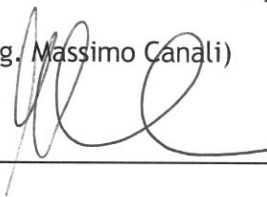
Il secondo in graduatoria è il concorrente F.LLI GAIARDO S.R.L. con sede in Via N. Sauro 17 - 33050 Fauglis di Gonars (UD), con un ribasso del 9,65 %.

Il concorrente EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) ha dichiarato nella propria offerta che in caso di aggiudicazione intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti lavori:

- OG8: qualsiasi opera e/lavorazione appartenente alla categoria prevalente OG8 e opere accessorie e complementari, nessuna esclusa a ditta qualificata (30%).

Alle ore 17:30 viene chiuso il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

(ing. Massimo Canali)



(geom. Gabriele Peres)



(geom. Alessandro Bassi)

