

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 07.06.2024

N. 304/d/24

Oggetto: Trasformazione irrigua da scorrimento a pressione nei Comuni di Mortegliano, Castions di Strada e Talmassons, a cavallo della S.R. 252 "Napoleonica" 1° intervento – (B.I. 020/15). Commessa 1000. Cessione immobile alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Demanio Idrico e provvedimenti relativi

L'anno duemilaventiquattro, addì 07 del mese di giugno alle ore 11.00 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 03.06.2024 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA
VENIER ROMANO GIORGIO
MACORIG DANIELE
BUSINARO ANDREA
CANDOTTO LUCA
GIAVEDONI GIOVANNI
GIOVANATTO DANIELE
MASOTTI VALTER
PASTI GIORGIO
FERESIN CARLO
MIAN PALMINA
VENTURINI TIZIANO
BONFINI ANDREA
GONANO ANTONIO
STEDILE ANDREA

PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
"
CONSIGLIERE
"
"
"
"
"
"
"
"
"
PRESIDENTE REVISORI LEGALI
REVISORE LEGALE
REVISORE LEGALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

PREMESSO che:

- con D.R. n. 4351 dd. 26.11.2015 il Direttore sostituto del Servizio gestione territorio montano, bonifica ed irrigazione ha delegato il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana alla realizzazione dell'intervento "Trasformazione irrigua da scorrimento a pressione nei Comuni di Mortegliano, Castions di Strada e Talmassons, a cavallo della S.R. 252 "Napoleonica". 1° Intervento" (B.I. 020/15 - commessa 1000 - CUP I47B15000330007) per l'importo di € 2.806.122,45;
- con provvedimento n. 403/d/18 dd. 10.09.2018 è stato nominato Responsabile unico del Procedimento l'ing. Stefano Bongiovanni;
- con D.R. n. 793 dd. 01.02.2021 il Direttore del Servizio gestione territorio montano, bonifica ed irrigazione della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha approvato il progetto definitivo esecutivo dd. 17.11.2020 relativo ai lavori di "Trasformazione irrigua da scorrimento a pressione nei Comuni di Mortegliano, Castions di Strada e Talmassons, a cavallo della S.R. 252 "Napoleonica". 1° Intervento" per l'importo di € 2.806.122,45;

PRESO ATTO che con decreto n. 51/23/1000-1290/D-ESP dd. 30.11.2023 è stato espropriato a favore della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Demanio Idrico il mappale 639 del foglio 20 del Comune di Mortegliano per la costruzione della cabina Enel.

CONSIDERATO che nell'adiacente mappale 535 del foglio 20 del Comune di Mortegliano insiste il pozzo per l'emungimento dell'acqua di falda, attualmente intestato al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

PRESO ATTO che è necessario procedere all'unione dei due mappali 639 e 535 del foglio 20 del Comune di Mortegliano e al successivo accatastamento della cabina elettrica e cabine contenenti le apparecchiature di comando a servizio dell'impianto pluvirriguo denominato "Mortegliano sud" in comune di Mortegliano (UD) al fine di ottenere l'agibilità, il conseguente allaccio alla rete elettrica e la messa in funzione dell'impianto;

PRESO ATTO che l'art. 3 comma 7 del citato D.R. 4351 dd. 26.11.2015 stabilisce che il Consorzio deve provvedere alle eventuali attività espropriative od acquisitive di immobili, ai sensi della L.R. n. 14/2002 (art. 51 c.7, lett.b), con relativa intestazione alla Regione;

VISTA la perizia di stima dd. 04.06.2024 a firma del Direttore dell'area tecnica ing. Stefano Bongiovanni, con il quale il valore del mappale 535 sub 2 viene stimato in € 1.400,00 e quello del sub 3 in € 1.700 per un totale di € 3.100,00.

CONSIDERATO che l'immobile in Comune di Mortegliano è distinto al catasto terreni foglio 20 foglio 20 particella n. 535 di are 03.10 ed identificato al catasto fabbricati con mappale 535 sub 2 Categoria D01 Rendita Euro 63.40 e mappale 535 sub 3 Categoria E9 Rendita Euro 39.00 risulta presente nell'inventario consortile al valore IMU di € 2.757,30 e che pertanto il differenziale rispetto al valore di compravendita ammonta ad € 342,70

CONSIDERATO la necessità di autorizzare il Presidente del Consorzio di bonifica Pianura Friulana a rappresentare la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e il Vice Presidente a rappresentare il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana alla stipula dell'atto relativo alla cessione del mappale, per intestare l'immobile in Comune di Mortegliano distinto al foglio 20 particella n. 535 di are 03.10 alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Demanio Idrico – Trieste – C.F. 02829620307;

RITENUTO altresì di autorizzare l'ufficiale Rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di acquisto per conto della "Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Demanio Idrico" – Trieste – C.F. 80014930327;

VISTO l'art. 11 comma 2 lett. r) e 4 dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di considerare le premesse di cui in narrativa parte integrante della presente delibera;
- di procedere alla cessione del mappale in Comune di Mortegliano distinto al catasto terreni foglio 20 foglio 20 particella n. 535 di are 03.10 ed identificato al catasto fabbricati con mappale 535 sub 2 Categoria D01 Rendita Euro 63.40 e mappale 535 sub 3 Categoria E9 Rendita Euro 39.00;
- di precisare che il prezzo della compravendita è pari ad € 3.100,00;
- di autorizzare il Presidente del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana alla stipula di tutti gli atti relativi alla acquisizione in relazione all'immobile indicato, nell'ambito dei lavori "Trasformazione irrigua da scorrimento a pressione nei Comuni di Mortegliano, Castions di Strada e Talmassons, a cavallo della S.R. 252 "Napoleonica". 1° Intervento" e di intestare il bene immobile alla "Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Demanio Idrico" – Trieste – C.F. 80014930327, in conformità a quanto previsto dal D.R. 4351 dd. 26.11.2015;
- di autorizzare il Vice Presidente del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, dr. Giorgio Venier Romano, alla stipula di tutti gli atti relativi alla vendita in relazione al terreno indicato, nell'ambito dei lavori "Trasformazione irrigua da scorrimento a pressione nei Comuni di Mortegliano, Castions di Strada e Talmassons, a cavallo della S.R. 252 "Napoleonica". 1° Intervento";
- di autorizzare l'ufficiale Rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di compravendita secondo quanto sopra descritto, per conto della "Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Demanio Idrico" – Trieste – C.F. 80014930327;
- di introitare la plusvalenza di € 342,70 al Conto di Bilancio "R.A. 05.05.01 – plusvalenze da alienazione immobilizzazioni;

- di portare il presente provvedimento alla conoscenza del Consiglio dei Delegati nella sua prossima riunione, trattandosi di atto assunto in esecuzione di delega conferita dallo stesso.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 11.06.2024 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 18.06.2024;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19.06.2024

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)