

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 31.07.2024

N. 386/d/24

Oggetto: Alienazione di n.2 immobili in Comune di Fiumicello - Villa Vicentina censiti al Foglio 14 Particella 675/5-1956/52 – aggiudicazione definitiva e autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione dell'atto di rogito

L'anno duemilaventiquattro, addì 31 del mese di luglio alle ore 11.00 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 24.07.2024 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA
VENIER ROMANO GIORGIO
MACORIG DANIELE
BUSINARO ANDREA
CANDOTTO LUCA
GIAVEDONI GIOVANNI
GIOVANATTO DANIELE
MASOTTI VALTER
PASTI GIORGIO
FERESIN CARLO
MIAN PALMINA
VENTURINI TIZIANO
BONFINI ANDREA
GONANO ANTONIO
STEDILE ANDREA

PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
“
CONSIGLIERE
“
“
“
“
“
“
“
“
PRESIDENTE REVISORI LEGALI
REVISORE LEGALE
REVISORE LEGALE

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
	X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di fabbricati e terreni che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita dei seguenti immobili in Comune di Fiumicello Villa Vicentina, in quanto gli stessi non risultano di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio:

Categoria-superficie	Catasto Comune	Foglio-Particella
D/10 Porzione magazzino, facente parte di altro fabbricato di proprietà altrui	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 1956/52
Prati Categoria 5 incolto mq 40	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 675/5

EVIDENZIATO che la parte cedente, è pervenuta nella piena proprietà dei beni immobili in argomento a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana e quest'ultimo è pervenuto nella proprietà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0419 dd. 31.07.1989 dal cessato Consorzio per la Bonifica e lo sviluppo agricolo della Bassa Friulana.

CONSIDERATO che con nota dd. 20.02.2024 acquisita al protocollo consortile al n. 1690/2024 di pari data e successivamente rettificata con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4776/2024 dd. 06.05.2024 è pervenuta una manifestazione di offerta di acquisto degli immobili sopra descritti per il prezzo di € 2.870,80 (duemilaottocentosettanta/80), oltre alle prestazioni professionali di rogito e agli oneri fiscali e imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno a carico dell'acquirente di tutti gli eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento degli immobili;

VISTO il giudizio di stima redatto dal geom. Umberto Sello acquisito al prot. consortile n. 6371/2024 dd. 24.06.2024 che esprime una valutazione di congruità del prezzo degli immobili sopra descritti per l'importo di euro 2.860,00;

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 33/c/21 del 17.12.2021 per l'alienazione di immobili con valore di perizia inferiore a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con pubblicazione di un avviso di vendita all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, nonché sul sito del Consorzio;

RICORDATO che con proprio provvedimento n. 320/d/24 dd. 27.06.2024 si è deliberato:

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica gli immobili siti in Comune di Fiumicello Villa Vicentina di seguito specificati:

Categoria-superficie	Catasto Comune	Foglio-Particella
D/10 Porzione magazzino, facente parte di altro fabbricato di proprietà altrui	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 1956/52
Prati Categoria 5 incolto mq 40	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 675/5

- di stabilire che il prezzo di vendita in € 2.870,80 (duemilaottocentottanta/80), oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a sostenere direttamente gli eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento degli immobili;
- di approvare il bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento n. 33/c/21 del 17.12.2021, alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Fiumicello Villa Vicentina e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Aquileia, Cervignano del Friuli, Grado (GO), Ruda, San Canzian d'Isonzo (GO), Terzo d'Aquileia, nonché di trasmetterlo alla ditta che ha presentato offerta;
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RICORDATO che con il medesimo atto è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale e dell'Area Amministrativa consortile dr. Armando Di Nardo;

RICORDATO che con note prot.n.6740 dd. 04.07.2024 è stata inviata richiesta di pubblicazione ai Comuni di Fiumicello Villa Vicentina e confinanti nonché alle Associazioni di categoria ai sensi della delibera n.320/d/24 dd. 27.06.2024;

RICORDATO che con note 6742 e 6743 dd. 11.07.2024 è stata inviata informativa ai proprietari confinanti;

PRESO ATTO che in data 29.07.2024 sono decorsi i termini per la presentazione di offerte migliorative di acquisto;

VISTA la deliberazione del Presidente n.132/p/24 dd. 29.07.2024, con cui è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la gara relativa alla vendita del terreno di cui trattasi;

VISTO il Verbale di Asta pubblica n.1 dd. 29.07.2024 redatto dalla Commissione con cui si attesta che al termine di scadenza del bando non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto l'asta pubblica risulta essere andata deserta;

RITENUTO, pertanto, che per quanto sopra esposto:

- sussiste una sola proposta di acquisto degli immobili;
- permane l'interesse del Consorzio a procedere alla loro alienazione;
- l'offerta è da ritenersi congrua, tenuto conto degli esiti negativi dell'asta pubblica effettuata, quale evidenza del non interesse del mercato degli immobili di che trattasi e dei contenuti della perizia di congruità redatta dal geom. Umberto Sello acquisito al prot. consortile n. 6371/2024 dd. 24.06.2024 in ordine al valore degli immobili;

REPUTATO, pertanto, opportuno procedere all'alienazione degli immobili alle condizioni proposte nell'offerta prot. n. 1690/2024 di 20.04.2024 e successivamente rettificata con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4776/2024 dd. 06.05.2024 presentata dal sig. Pozzar Adriano nato a Fiumicello il 23.05.2024;

VALUTATO di procedere, per quanto sopra descritto, alla alienazione degli immobili siti in Comune di Fiumicello Villa Vicentina di seguito specificati:

Categoria-superficie	Catasto Comune	Foglio-Particella
D/10 Porzione magazzino, facente parte di altro fabbricato di proprietà altrui	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 1956/52
Prati Categoria 5 incolto mq 40	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 675/5

oggetto di asta con evidenza pubblica esperita come sopra indicato, al sig. Pozzar Adriano nato a Fiumicello il 23.05.2024, al prezzo di € 2.870,80 (duemilaottocentoseventanta/80) di cui € 300,00 (euro trecento/00) già versati a titolo di caparra confirmatoria ed il resto da versarsi in sede di rogito;

RILEVATO che, in aggiunta al prezzo sopra indicato saranno a carico dell'acquirente oltre alle prestazioni professionali di rogito anche gli oneri fiscali e le imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a rimborsare al Consorzio gli eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento degli immobili;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 27/c/23 dd. 30.11.2023 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024;

RILEVATA la propria competenza trattandosi di atto assunto nell'esercizio della delega conferita con deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 33/c/21 dd. 17.12.2021;

VISTO l'art. 11 comma 2 lett. r) e comma 4 dello Statuto;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di procedere all'alienazione alla alienazione degli immobili siti in Comune di Fiumicello Villa Vicentina di seguito specificati:

Categoria-superficie	Catasto Comune	Foglio-Particella
D/10 Porzione magazzino, facente parte di altro fabbricato di proprietà altrui	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 1956/52
Prati Categoria 5 incolto mq 40	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 675/5

oggetto di asta con evidenza pubblica esperita come sopra indicato, al sig. Pozzar Adriano nato a Fiumicello il 23.05.2024 in quanto unico soggetto ad aver presentato congrua proposta di acquisto del terreno;

- di precisare che il prezzo della compravendita sarà di euro 2.870,80 (duemilaottocentosettanta/80) di cui € 300,00 (euro trecento/00) già versati a titolo di caparra confirmatoria ed il resto da versarsi in sede di rogito;
- di precisare che, in aggiunta al prezzo sopra indicato, saranno a carico dell'acquirente oltre alle prestazioni professionali di rogito anche gli oneri fiscali e le imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a rimborsare al Consorzio gli eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento degli immobili;
- di autorizzare l'Ufficiale rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di compravendita, secondo quanto sopra descritto;
- di autorizzare il Presidente ad ogni atto inerente e conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
- di introitare il prezzo per la vendita dell'immobile pari a € 2.780,80 al bilancio consortile sui seguenti articoli:
 - R.A. 05.05.01.00 Plusvalenza da alienazione di immobilizzazioni per complessivi € 2.794,62 riferiti al Foglio 14 Particella 1956/52 e Particella 675/5 in Comune di Fiumicello Villa Vicentina;
- di sottoporre il presente provvedimento alla cognizione del Consiglio dei delegati in una sua prossima riunione trattandosi di atto assunto nell'esercizio della delega conferita con deliberazione del Consiglio dei Delegati. n. 33/c/21 dd. 17.12.2021.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 07.08.2024 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 14.08.2024;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.08.2024

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)