

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 29.11.2024

N. 584/d/24

Oggetto: Contratto di locazione Associazione di Consorzi di bonifica del Friuli Venezia Giulia

L'anno duemilaventiquattro, addì 29 del mese di novembre alle ore 8.45 presso la Sala Valduga della Camera di Commercio di Pordenone Udine, sede di Udine, Via Morpurgo 4, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 25.11.2024 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE		X
CANDOTTO LUCA	"	X	
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"		X
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"		X
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI	X	
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE	X	
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che, con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art.2 ter L.R. 28/02, nonché a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n.2/c/15 dd.30.09.2015, la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che, ai sensi dell'art.2 ter comma 12 della L.R. 28/02, il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento.

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio"*

RICHIAMATO il contratto di locazione del 16.04.2012 registrato a Udine il 08.05.2012 al N° 4658 con cui il Consorzio di Bonifica Ledra Tagliamento ha concesso in locazione all'Associazione dei Consorzi di Bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia all'interno dell'immobile sito in Udine, Viale Europa Unita n. 141:

- n. 1 vano completamente arredato (ad esclusione di attrezzature informatiche) al piano 3° per l'Ufficio Urbanistica e sicurezza;
- n. 2 vani (come identificato sulla planimetria a parte) completamente arredati (ad esclusione di attrezzature informatiche) al piano 2° per le attività dell'Ufficio unico catasto;

PRESO ATTO che con nota prot. 10006 dd. 04.11.2024 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana ha comunicato all'Associazione dei Consorzi di Bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia

- la necessità di ridurre i vani concessi in locazione per mutate esigenze logistiche conseguenti al rafforzamento della struttura organizzativa consortile, che determinano l'esigenza di disporre degli spazi al terzo piano nel fabbricato sito in Udine, Viale Europa Unita n. 141, attualmente occupati dall'Ufficio Urbanistica e Sicurezza dell' Associazione;
- la disponibilità a mantenere comunque la locazione di 1 vano per le attività dell'Ufficio Unico catasto dell'Associazione da individuarsi al piano terra del fabbricato sito in Udine, Viale Europa Unita n. 141.

VISTA la nota dd. 29.11.2024 acclarata al prot. consortile con n. 191 dd. 29.11.2024, con cui l'Associazione dei Consorzi di bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia comunica di aver

individuato la nuova unità locale dell'Ufficio Urbanistica e Sicurezza in specifici spazi messi a disposizione dal Consorzio di bonifica della Venezia Giulia, a decorrere dal 02.01.2025;

ACCERTATO che risulta necessario stipulare un nuovo contratto di locazione con l'Associazione dei Consorzi di bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia, a seguito della riorganizzazione degli uffici di quest'ultima;

VISTO lo schema di contratto acquisito agli atti con prot. n. 10816 dd. 29.11.2024 con cui il Consorzio di bonifica Pianura Friulana concede in locazione un vano completamente arredato (ad esclusione di attrezzature informatiche) ad uso dell'Ufficio Catasto Unico al piano terra dell'edificio sito in Udine Viale Europa Unita 141;

VISTO l'art. 14 comma 3, lett. r) dello Statuto consortile,

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di provvedere alla chiusura del contratto di locazione del 16.04.2012 a favore dell'Associazione dei Consorzi di Bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia, registrato a Udine il 08.05.2012 al N° 4658;
- di approvare lo schema del contratto di locazione acquisito agli atti con prot. n. 10816 dd. 29.11.2024 con cui il Consorzio di bonifica Pianura Friulana concede in locazione un vano al piano terra dell'edificio sito in Udine Viale Europa Unita 14, completamente arredato (ad esclusione di attrezzature informatiche) ad uso dell'Ufficio Catasto Unico dell'Associazione dei Consorzi di Bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia;
- di dare mandato al Presidente o, in alternativa al Vice Presidente, di compiere tutti gli atti necessari al perfezionamento del contratto suddetto;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al conto R.A.01.03.05 – locazioni attive di natura commerciale - del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2025 e di quelli successivi.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 03.12.2024 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 10.12.2024;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11.12.2024

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)