

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 29.11.2024

N. 601/24

**Oggetto: Varie ed eventuali**

L'anno duemilaventiquattro, addì 29 del mese di novembre alle ore 8.45 presso la Sala Valduga della Camera di Commercio di Pordenone Udine, sede di Udine, Via Morpurgo 4, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 25.11.2024 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE
MACORIG DANIELE	"
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE
CANDOTTO LUCA	"
GIAVEDONI GIOVANNI	"
GIOVANATTO DANIELE	"
MASOTTI VALTER	"
PASTI GIORGIO	"
FERESIN CARLO	"
MIAN PALMINA	"
VENTURINI TIZIANO	"
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## IL PRESIDENTE

- Cede la parola al Direttore generale, dr. Armando Di Nardo, che informa che con nota dd. 27.11.2024, acquisita agli atti al prot. 10714 dd. 27.11.2024, Confagricoltura FVG ha formulato al Consorzio una proposta di locazione per l'unità immobiliare ad uso ufficio (superficie 120 m<sup>2</sup>) e due posti auto di proprietà consortile siti in via Cussignacco 5 a Udine per un canone annuo di euro 10.000,00 (canone mensile euro 834,00), previa ristrutturazione dei locali a carico del Consorzio per un costo stimato in circa 70.000 euro.  
Evidenzia che per i locali consortili attualmente in locazione siti al terzo piano della sede Viale Europa Unita 141 a Udine (superficie 130 m<sup>2</sup>) e 2 posti auto il canone attuale mensile è di euro 1.252,66 equivalente a 15.031,92 annui che, in caso di rinnovo, con un adeguamento annuo ISTAT stimato del 7,47%, passerebbe a euro 1.260,13 mensili, pari a 15.121,56 euro annui. La proposta di Confragricoltura FVG non appare, pertanto, adeguata alla "location", al livello delle ristrutturazioni in progetto e agli spazi offerti nella nuova unità immobiliare".  
È stata, pertanto, contattata l'agenzia immobiliare Kronos, con la quale è già in atto una collaborazione sul miglior utilizzo del patrimonio immobiliare consortile, per individuare un soggetto, persona fisica o giuridica, interessato alla locazione e disponibile ad un'offerta più elevata rispetto a Confagricoltura FVG e in linea con le caratteristiche dell'immobile.  
In ogni caso si effettuerà una procedura di evidenza pubblica per la locazione al miglior offerente. Se non dovesse essere acquisita una proposta di locazione economicamente adeguata, si potrà prevedere una riduzione del programma di ristrutturazione finalizzata a diminuire gli oneri attualmente previsti.
- Comunica che la prossima riunione della Deputazione amministrativa si terrà venerdì 13 dicembre 2024 alle ore 10.30 presso la sede presso la Sala Consiliare del Comune di Mortegliano.

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

prende atto all'unanimità e approva le comunicazioni del Presidente esposte in premessa.

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 03.12.2024 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il ..... con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 10.12.2024;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11.12.2024

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr.Armando Di Nardo)